

ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА по адресу: пр. Космонавтов 41/4 г. Ростов-на-Дону

на 2019 год

В соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принятые решения о текущем ремонте общего имущества в МКД относятся к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

В соответствии с п. 7 ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ Совет многоквартирного дома осуществляет принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса.

В настоящем многоквартирном доме Совет МКД отсутствует/выбран, согласно решению общего собрания собственников помещений в МКД от 9 декабря 2016 года с составе :

кв №91 Крайцова Н.Р.; кв 25 Есинович Н.Н ; кв 89 Овсякина Н.В, кв 44 Ольшанская Л.М.; кв 23 Кривченко Н.В ; кв 24 Бабин Е.В.; кв 47 Яков С.Н
в составе:

В соответствии с актами осмотра общего имущества многоквартирного дома, выявлены дефекты элементов общего имущества, указанные ниже, предлагаем рассмотреть, утвердить и согласовать план текущего ремонта, направленного на поэтапное устранение выявленных дефектов и определить источник и порядок финансирования работ.

Планируемые поступления по статье текущего ремонта:

Входящий остаток на 01.11. 2018 г. = 40748 (окончат сумма остатка на 01.01.2019г. будет произведена в 1 квартале 2019г., в отчетах за 2018г.)

В размере 5,50 руб. за 1 м2 (S =5713,7 м2 x 3,05 x 12мес. = 377104,2 руб. (при 100% оплате по статье «Текущий ремонт жилого фонда»)
Прогнозируемые поступления от провайдеров = 44362 руб.

- 7% на аварийные работы руб. = 26397,294 руб.

ИТОГО расчетная сумма денежных средств на МКД на 2019г. =435816,906руб.

№	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Объем и ед. измерения	Примерная стоимость (в случае принятия решения о проведении работ, стоимость выполнения данного вида работ будет определена в соответствии со сметой или калькуляцией)	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание

Оценочные работы и придомовая территория

1	Кровля (ремонт кровли, ремонт парапетов, козырьки вент. каналов)	Удовлетворительное состояние						Не требуется
2	Межпанельные швы	Ремонт МПШ 100%						Собств.рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ <i>отказ</i>
3	Козырьки							
	Ремонт мягкой кровли входного узла	Удовлетворительное состояние						Не требуется
	Козырек входного узла (демонтаж, изготовление, монтаж)	Удовлетворительное состояние						Не требуется
4	Подготовка (ремонт или установка при отсутствии)	Удовлетворительное состояние						Не требуется
	Ремонт входного узла	Удовлетворительное состояние						Не требуется

5	Поколье	Произведен частичный ремонт поколья по гарантийному обязательству в ноябре 2018 года							Не требуется
6	Отмостка	Требуется ремонт 100%	200м/кв	240000р	Тек.ремонт			III кварт. 2019г.	Согласовано М.П. -
7	Окна в подъездах	Удовлетворительное состояние							Не требуется
8	Ремонт откосов	Удовлетворительное состояние							Не требуется
9	Давочки (установка или окраска) Урны	отсутствуют							Не требуется
10	Решетки на продухах	Удовлетворительное состояние							Не требуется
11	Газовые трубы	Удовлетворительное состояние Окрашены в 2017 году							Не требуется
12	Балкон	проведен ремонт перекрытия балконной плиты и заменена мет.конструкция балкона кв 98							Не требуется
	Установка экранов	Восстановление балконных экранов	108шт						Собств.рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ ОТКАЗ М.П. -

	Ремонт конструктивных элементов	Удовлетворительное состояние							Не требуется
13	Контейнерные площадки	Установка контейнерной площадки	3 контейнера +сетки для сбора пластика	8 0000р	Тек.ремонт			<i>И. Квирда</i>	Собств.рекомендовано принять решение о способе финансирования данных работ <i>Согласовано</i> <i>И. Квирда</i>
14	Ограждения на придомовой территории	Удовлетворительное состояние							Не требуется
15	Двери выхода на крышу	Удовлетворительное состояние							Не требуется
16	Ремонт подъездов	Удовлетворительное состояние							Не требуется
17	Поручни на перилах	Удовлетворительное состояние							Не требуется
18	Почтовые ящики	Удовлетворительное состояние							Не требуется
19	Сети провайдеров (восстановление в кабель-каналах)	Удовлетворительное состояние							Не требуется
20	Замена НРСК	Удовлетворительное состояние							Не требуется
21	Замена НРХВС	Удовлетворительное состояние							Не требуется
22	Замена НРГВС	Удовлетворительное состояние							Не требуется

23	Замена НРСО	Удовлетворительное состояние						Не требуется
24	Внутренний водосток (ливневка)	Удовлетворительное состояние						Не требуется
25	Телловой ввод теплоизоляции	Удовлетворительное состояние						Не требуется
27	Монтаж УУТЭ	Удовлетворительное состояние						Не требуется
28	Канализационный выпуск	Удовлетворительное состояние						Не требуется
29	Восстановление освещения в тех. подполье	Упорядочение электропроводки в тп						Отказ <i>ИИИ</i>
30	Замена электрооборудования и поэтажного эл.питка	Замена электрооборудования поэтажных щитков	90шт					Отказ <i>ИИИ</i>
31	Замена электрооборудования в эл щитовой дома	Замена электрооборудования МКД-100%						Отказ <i>ИИИ</i>
33	Опиловка деревьев	Опиловка сухих деревьев на придомовой территории	7шт	50000р	Тек.ремонт		<i>III категория</i>	Собств.рекоммендовано принять решение о способе финансирования данных работ <i>Согласовано</i> <i>ИИИ</i>
34	Замена ламп накаливания на светодиодные лампы	Замена ламп накаливания на светодиодные тп-50шт эл.пит-1шт мо-3шт,д/площ.-33шт	тп-50шт эл.пит-1шт мо-3шт, д/площ.-33шт	9000р	<i>Тек. ремонт</i>		<i>II категория</i>	<i>Согласовано</i> <i>ИИИ</i>

35	Установка свето/диодных светильников							Отказ
36	Уборка рамок управления	Удлгворительное состояние						Не требуется
		Удлгворительное состояние	1,2,3 нод.	10000р	Пер. Киев.			
		Удлгворительное состояние	1,2, 3 нод.	10000р	Пер. Киев.			
37	Уборка кровли, тех этажа	Удлгворительное состояние					II нод	Согласовано
38	Монтаж видеонаблюдения						II нод	Согласовано
39	Мус.камеры	Очистка м/ствола ершение	Зшт	2000р	Доп.начислен		II нод	Отказ

435816 902

Настоящий план работ по содержанию общего имущества МКД может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объемов финансирования и уровня оплаты населением по статье «содержание и ремонт жилья», а также на основании решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель Совета МКД К.В. О.И. Шурф - Фрагвоста Н.Р.

Член Совета МКД _____

Мастер участка Свищева О.Н.

Инженер участка Савва О.И.

Начальник участка Дмитрий В.А.

Директор ООО Свищева О.Н.



При отсутствии выбранного Совета МКД: приложение в виде протокола собственников помещений в МКД.

Дата: 10.12.2018 г.